

**Comune di Massello  
Borgata Roberso  
10060 Massello**



*Allianz in den Alpen  
Alliance dans les Alpes  
Alleanza nelle Alpi  
Povezanost v Alpah*

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA  
N. 128 DEL 30/10/2019**

---

**OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA DI LOTTI BOSCHIVI IN AMBITO DELLA ASTA DEL LEGNAME DEL 22 NOVEMBRE 2019. APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA E DEFINIZIONE ADEMPIMENTI PROCEDURALI**

---

**PREMESSO** che la Comunità Montana del Pinerolese dal 2007 al 31.12.2015 ha gestito un Ufficio Forestale;

**DATO ATTO** che l'attività dell'Ufficio Forestale è terminata in data 31.12.2015;

**ATTESO** che:

- nelle more della costituzione della Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca i consigli comunali di FENESTRELLE, INVERSO PINASCA, MASSELLO, PEROSA ARGENTINA, PERRERO, PINASCA, POMARETTO, PORTE, PRAGELATO, PRALI, PRAMOLLO, ROURE, SAN GERMANO CHISONE, SALZA DI PINEROLO, USSEAUX E VILLAR PEROSA hanno approvato una convenzione per la gestione in forma associata delle proprietà comunali forestali ed in particolare hanno rilevato l'opportunità di proseguire l'attività dell'ufficio forestale secondo quanto previsto dalle norme di attuazione della misura 225 "Pagamenti silvo ambientali" " Sostegno agli investimenti non produttivi su superfici forestali " del PSR 2007 – 2013 approvate dalla Regione Piemonte con determinazione della Direzione Economia Montana e Foreste n. 621 del 12.03.2013;
- il comune di Massello designato quale capofila della convenzione in argomento ha presentato domanda per la concessione degli aiuti di cui alla citata misura 225 del PSR 2007-2013 con esito positivo;
- con nota 6.60.20/PSRINV24-225fasc927/2014C-19 la Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica –Settore Foreste ha comunicato la approvazione dei contratti e l'inserimento negli elenchi di liquidazione,
- che con successivi provvedimenti Arpea ha erogato premi per i seguenti importi :
 

- Pagamenti silvo - ambientali "Foreste di protezione" complessivi	€ 719.237,67
- Pagamenti silvo - ambientali "Boschi da seme" complessivi	€ 73.001,55
- Per un totale di	€ 792.239,22
- ai sensi dell'Art. 2 (impegni) sub B) p. 2 , 3, 4 del contratto relativo ai pagamenti silvo -

ambientali "Foreste di protezione" è previsto, dalla data di approvazione del contratto, l'obbligo di assolvere, nell'ambito territoriale della convenzione, alle funzioni già esercitate dal preesistente Ufficio Forestale della Comunità montana del Pinerolese;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 33 del 12.04.2017 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 69 del 06.07.2017, è stato aggiudicato il servizio di pianificazione forestale dei patrimoni boschivi dei comuni di: Massello, Salza di Pinerolo, Prali, Perrero, Pomaretto, Pragelato, Usseaux, Fenestrelle, Roure, Perosa Argentina, Pinasca, Inverso Pinasca, Villar Perosa, San Germano Chisone, Pramollo, Porte – PSR 2007/2013 – misura 225 per il quinquennio 2016-2022 al R.T.I. COSTITUENDA - dott. TERZOLO come capogruppo, formata da:

- TERZOLO Paolo Maria (Capogruppo), nato a Torino il 17/04/1958 residente nel Comune di Oulx, Piazza Mistral n. 5;
- BERGER Federica (Mandante), nata a Pinerolo (TO), il 20/12/1979, residente nel Comune di Roure, Frazione Roreto n. 105;
- CASELLA Chiara (Mandante), nata a Torino, il 06/10/1976, residente nel Comune di Oulx, Via dei Laghi n. 19;
- CICCONE Igor (Mandante), nato a Torino, il 06/05/1974, residente nel Comune di Torino, Strada S. Vito Revigliasco n. 154;
- IGHINA Andrea (Mandante), nato a Pinerolo, il 12/08/1976, residente nel Comune di Pinerolo, Strada Costagrande n. 260;
- RIBOTTA Fabio (Mandante), nato a Pinerolo, il 06/04/1990, residente nel Comune di San Secondo di Pinerolo, in Via S. Rocco 3;
- SCHIARI Fabio (Mandante), nato a Pinerolo, il 26/01/1984, residente nel Comune di Bussoleno, Via Countier n. 33;
- SEACoop (Mandante), con sede in Torino (TO), Via Palestro n. 9, rappresentata dal legale rappresentante ALLOCCO Marco;

**ATTESO** che l'art. 2 della convenzione, sottoscritta tra i Comuni membri, prevede, tra gli obblighi a carico del Comune di Massello:

- il mantenimento di una struttura tecnica di gestione forestale dei boschi comunali per lo svolgimento delle seguenti attività:

- ...attività di martellata, assegno e stima nelle proprietà comunali in esecuzione degli strumenti di pianificazione forestale e/o su richiesta dei Comuni. Tutti gli atti che compongono il procedimento di vendita dei lotti e/o di gestione finanziaria rimangono di competenza delle amministrazioni comunali...;

**RILEVATO** che i Comuni di Salza di Pinerolo, Pramollo, San Germano Chisone, Villar Perosa e Roure hanno manifestato la volontà di delegare al Comune di Massello lo svolgimento delle procedure di vendita dei lotti boschivi nell'ambito dell' asta dei lotti boschivi;

**DATO ATTO**, inoltre, che i Comuni di Bobbio Pellice e Rorà, pur non facendo parte della "Convenzione fra i comuni di FENESTRELLE, INVERSO PINASCA, MASSELLO, ROURE, PEROSA ARGENTINA, PERRERO, PINASCA, POMARETTO, PORTE, PRAGELATO, PRALI, PRAMOLLO, SALZA DI PINEROLO, SAN GERMANO CHISONE, USSEAUX E VILLAR PEROSA per la gestione associata delle proprietà comunali forestali", hanno manifestato la volontà di delegare al Comune di Massello lo svolgimento delle procedure di vendita dei lotti boschivi nell'ambito dell' asta dei lotti boschivi;

**DATO ATTO** che le passate esperienze di vendita di legname presso le aste avvenute durante le manifestazioni del 2008 e del 2010 di "Bosco e Territorio" e presso la Comunità Montana nel 2009, nel 2011, nel 2012, nel 2013, nel 2014, nel 2015, nel 2017 e nel 2018 hanno avuto esito positivo, con notevole incremento del valore dei lotti a favore dei comuni proprietari;

**RILEVATO** che l'Ufficio Forestale ha trasmesso i progetti di taglio e la richiesta di partecipazione all'asta che si svolgerà il 22 novembre p.v. presso i locali della Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, in Perosa Argentina:

	COMUNE	LOTTO	SPECIE	N. PIANTE o SUPERFICIE	IMPORTO A BASE D'ASTA (€)
Lotto 1	Pramollo	Vaccera	Faggio	204 mc / 4,88 ha	€ 4.088,00
Lotto2	Villar Perosa	Cumula	larice e abete rosso	132 mc	€ 3.332,00
Lotto3	Rorà	Orghen	Faggio	7,8 ha / 347 mc	€ 7.460,00
Lotto 4	Salza di Pinerolo	Pian del Sapè 2019	Larice – Faggio – Abete bianco	Larice 276 mc – Abete bianco 261 mc – Faggio 31,6 mc	€ 10.027,00
Lotto 5	Bobbio Pellice	Colletto	Castagno	1,25 ha / 302 mc di castagno	€ 2.206,00
Lotto 6	Roure	Malvicino III	Faggio	608 mc / 3,60 ha	€ 6.995,00
Lotto 7	San Germano Chisone	Sangle	Faggio	482 mc / 5 ha	€ 9.656,00
Lotto 8	Bobbio Pellice	Cermira	Faggio	3,15 ha / 390 mc	€ 7.898,00
Lotto 9	San Germano Chisone	Peui IV	faggio e castagno	6,5 ha / 468 mc di faggio e 350 di castagno	€ 4.971,73

**ATTESO** che tale vendita consente di ottenere un prezzo più alto del valore del legname posto in vendita sfruttando una maggiore pubblicità dell'evento;

**CONSIDERATO** che al termine delle operazioni di gara le incombenze relative alla conclusione del contratto di vendita e l'introito dei proventi spetterà a ciascun Comune proprietario;

**VISTO** l'avviso d'asta per la vendita dei lotti boschivi di proprietà dei Comuni di Salza di Pinerolo, Pramollo San Germano Chisone, Villar Perosa, Roure, Bobbio Pellice e Rorà, ai sensi dell'art.73, lettera a), del R.D. 23.05.1924, n.827, per mezzo di offerte in aumento e il relativo "Allegato A – Istanza di ammissione";

**DATO ATTO** che non si procederà alla vendita dei lotti boschivi qualora le Amministrazioni comunali non formalizzino la delega alla vendita in tempo utile per lo svolgimento dell'Asta del 22 novembre 2019;

**RITENUTI** gli stessi meritevoli di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

- **di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

- **di approvare**, per le motivazioni indicate in premessa, l'avviso d'asta per la vendita a corpo del materiale legnoso dei seguenti lotti boschivi nell'ambito dell' asta che si svolgerà il 22 novembre p.v. presso i locali dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, via Roma 20 nel Comune di Perosa Argentina (TO):

	COMUNE	LOTTO	SPECIE	N. PIANTE o SUPERFICIE	IMPORTO A BASE D'ASTA (€)
Lotto 1	Pramollo	Vaccera	Faggio	204 mc / 4,88 ha	€ 4.088,00
Lotto2	Villar Perosa	Cumula	larice e abete rosso	132 mc	€ 3.332,00
Lotto3	Rorà	Orghen	Faggio	7,8 ha / 347 mc	€ 7.460,00
Lotto 4	Salza di Pinerolo	Pian del Sapè 2019	Larice – Faggio – Abete bianco	Larice 276 mc – Abete bianco 261 mc – Faggio 31,6 mc	€ 10.027,00
Lotto 5	Bobbio Pellice	Colletto	Castagno	1,25 ha / 302 mc di castagno	€ 2.206,00
Lotto 6	Roure	Malvicino III	Faggio	608 mc / 3,60 ha	€ 6.995,00
Lotto 7	San Germano Chisone	Sangle	Faggio	482 mc / 5 ha	€ 9.656,00
Lotto 8	Bobbio Pellice	Cermira	Faggio	3,15 ha / 390 mc	€ 7.898,00
Lotto 9	San Germano Chisone	Peui IV	faggio e castagno	6,5 ha / 468 mc di faggio e 350 di castagno	€ 4.971,73

**- di dare atto che:**

- a) l'avviso d'asta e il relativo "Allegato A – Istanza di ammissione" allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale verranno pubblicati all'albo pretorio del Comune di Massello e sul profilo di committente: [http://www.comune.massello.to.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=54&Itemid=188](http://www.comune.massello.to.it/index.php?option=com_content&view=article&id=54&Itemid=188)
- b) di non procedere alla vendita di un lotto boschivo qualora l'Amministrazione comunale proprietaria non formalizzi la delega alla vendita in tempo utile allo svolgimento dell'Asta del 22 novembre 2019;
- c) al termine delle operazioni di gara le incombenze relative alla conclusione del contratto di vendita e l'introito dei proventi spetterà a ciascun Comune proprietario

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Valter CALLIERO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 e s.m.i. (D.L. n. 174/2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 213/2012).

Massello, li 30/10/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Valter CALLIERO

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/10/2019 al 14/11/2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

, li 30/10/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dr. Graziano SOLARO

---

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Graziano SOLARO