



AVVISO IMU 2020

Si informa che l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»

La nuova IMU prevede che per l'acconto di Giugno si debba versare il 50% di quanto versato nel 2019 per IMU e TASI con un unico codice tributo ovvero 3918.

A tal proposito si riportano le aliquote in vigore nel 2019 nel Comune di Massello:

IMU

Le aliquote approvate con deliberazione CC n. 6 del 15.03.2019 sono le seguenti:

- **4,00 per mille** immobili adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze (Categorie A/1, A/8, A/9);
- **8,00 per mille per le altre tipologie di immobili;**
- **4,00 per mille immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986;**
- **4,00 per mille per gli immobili locati;**
- **Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze € 200,00;**
- **Detrazione per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale € 50,00.**

TASI

- aliquota di base **2,10 ‰**
- aliquota relativa alle aree fabbricabili **2,10 ‰**
- aliquota relativa alle attività artigianali e produttive (Categorie catastali C.1, C.3, C.4, C.5 e D) **2,10 ‰**

ASSISTENZA CALCOLO IMU 2020

La scadenza dell'acconto è fissata per il 16 giugno.

Si avvisa la cittadinanza che a partire dal 3 giugno verranno messe a disposizione delle giornate per l'assistenza per il calcolo dell'acconto dell'IMU 2020.

Considerando lo stato di emergenza sanitaria da COVID-19, gli interessati potranno utilizzare due modalità:

- mandare la richiesta tramite mail all'indirizzo: comunemassello@alpimedia.it precisando nell'oggetto "assistenza calcolo acconto Imu 2020" e riportando i dati del proprietario, l'indicazione degli immobili e un recapito telefonico.
- telefonare in Comune al numero 0121-808834 e fissare appuntamento per l'accesso presso gli uffici, ricordando l'obbligo dell'utilizzo della mascherina.

Non saranno accettate richieste presso il comune senza prenotazione.

Si precisa inoltre che l'Art. 184 del Decreto Rilancio del 13.05.2020 prevede:

"1. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 2019, **sono esentati dalla prima rata relativa all'anno 2020, dell'imposta Municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:**

- a) gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;
- b) gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate."